

## Hotellplacering i Höganäs småbåtshamn

### Sammanfattning

Byggnadernas inbördes placering är inte ändrat i det alternativa jämfört med det ursprungliga förslaget, annat än att den är flyttad mot söder. Man kan dock t.ex. lägga huvud-hotellbyggnaden mot söder så att denna får en bländande utsikt över kvickbadet och Öresund söderut.

I alternativet ligger badhotellet närmre badplatsen som den bör. Man kan från hotellet ta sig till Kvickbadet direkt utan att behöva korsa trafik eller övrig hamnverksamhet. I alternativet ligger hotellet och hamntorget i sitt sammanhang tillsammans med den befintliga bebyggelsen och det blir ett soligt och väl vindskyddat torg då det huvudsakligen blåser från väst och nordväst och på torget kommer man att kunna ha olika arrangemang under de varma månaderna.

Det är viktigt att separera de olika funktionerna med hotell, badgäster och turister från hamnverksamhet och båtuppställning. Säkerhetsaspekten är synnerligen viktig så man kan ha ett eget arbetsområde utan inblandning av turister och badgäster samt att arbetsmaskiner får rätt svängradier och utrymmen.

I alternativet får hotellet två egna infarter från Strandgatan och Pridesgatan. Då behöver inte trafiken till hotellet blanda sig med övrig hamnverksamhet.

Den mesta vegetationen sparas som en vindbarriär och man kan plantera nya träd på lämpliga ställen.

	Nuvarande förslag på hamnplan		Alternativt förslag placerat söderut mot badplats	
	Fördel	Nackdel	Fördel	Nackdel
<b>Hamn-/ hotell-torg-verksamhet på samma yta</b>	Gästerna kan se spännande aktiviteter	Stor risk för skador Buller tidvis, södra annexet måste flyttas för att ge plats och svängradier åt transporter. Man blandar hotellgäster badgäster med farlig hamnverksamhet. Även nackdel för hotellgästerna som får sin hotellvistelse förstörd när hamnverksamheten pågår.	Separerade verksamheter men nära. Här kan torgverksamheten utvecklas under tid med kommunala och privata arrangemang utan att det stör hamnverksamheten. Man har naturlig kontakt med staden, strandpromenaden, stranden och restaurangerna med trafiksäkert promenadavstånd.	Alla gäster ser inte hamnverksamheten från sina rum
<b>Väder och vind</b>		Blåsigt med förhärskande n/nv	Torg i lä ger behagligt klimat	
<b>Utsikt</b>	Fri utsikt över hamnen och havet utanför	Kanske tråkig utsikt med hamnkranar, traktorer, lastbilsbåtläp och övriga verksamhet tillhörande hamnverksamheten som gärna blir skräpig intill hotellrummen med terrass mot väster	Den del som ligger längs söderut har fri och fantastisk utsikt söderut och man kan placera huvudbyggnaden där	Befintliga byggnader skymmer delvis utsikt över havet
<b>Bad</b>		Något längre till badplats. Bad och hotellgäster måste transportera sig över hamnområdet. Badgäster kommer i konflikt med hamnverksamheten på väg till badet.	Kontakt med badplats/badhotell	

	Nuvarande förslag på hamnplan		Alternativt förslag placerat söderut mot badplats	
	Fördel	Nackdel	Fördel	Nackdel
<b>Torgkänsla</b>		Blåsiggt/kallt Känsla av stenöken med öppen exponering mot väster och västvindarna.	Nuvarande byggnader hjälper till att inrama torget. Torgkänslan förstärks med de kringliggande befintliga byggnaderna.	
<b>Kontakt med resten av Höganäs</b>		Inte lätt att koppla ihop stad och hotell/torg Konflikt med trafik och hamnverksamhet	Troligen lättare att känna kontakt med Staden, badet och hamnen och man kommer lättare till hotellet/torget	
<b>Biltrafik</b>		Mycket trafik i hamnen	Trafik till hamn och hotell separeras. Befintlig båtupställningen fungerar ypperligt till parkering för badgäster, hotellgäster och campingbilar under sommarmånaderna.	
<b>Övrigt</b>		Flytta Roddarnas hus. Dessutom behövs rejäla svängradier till lastbilar med båtsläp, till utryckningsfordon som räddningsbilar, kranbilar och traktorer intill inre hamnbassängen. Möjligtvis en helikopterplatta för räddningshelikopter med direkt anslutning till inre hamnbassängen. Viktigt att separera hamnverksamheten och allmänheten för att förhindra olyckor och konflikter.	Roddarna hus behöver inte flyttas Gräsplanen behöver hur som helst åtgärdas och blir troligen ett billigare alternativ. Hamnen har möjlighet att utveckla sin hamnverksamhet utan någon bebyggelse som ligger i vägen.	